

Số: 156./TB-THADS

Cai Lậy, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 276/2023/DSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của
Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;
Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24857/CT-TĐG ngày 10 tháng 6 năm 2024
của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có thỏa thuận về tổ
chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy địa chỉ:
số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang,
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất thửa số đất số 491, tờ bản đồ số 21, diện tích đo
đạc thực tế 1.177,5m² gồm:

+ Đất ở nông thôn: diện tích 150m² có đơn giá 828.128đ/m². Thành tiền:
608.128đ x 150m² = 124.219.200đồng.

+ Đất trồng cây lâu năm: diện tích 1.027,5m² có đơn giá 608.128đ/m². Thành
tiền: 608.128đ x 1027,5m² = 624.851.520đồng

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính: có diện tích 164,82m² (tỷ lệ hao mòn 20%), đơn giá
4.706.000đ/m². Thành tiền: 164,82m² x 4.706.000đ x 20% = 620.514.336đồng

+ Nhà tiền chế phía trước: diện tích 22,5m² (tỷ lệ hao mòn 20%) đơn giá
805.000đ/m². Thành tiền: 22,5m² x 805.000đ x 20% = 14.490.000đồng

+ Mái che: có diện tích 130,40m² (tỷ lệ hao mòn 20%), đơn giá 575.000đ/m².
Thành tiền: 130,40m² x 575.000đ x 20% = 59.984.000đồng

3. Cây trồng trên đất:

+ Sầu riêng loại B1: 04 cây x 11.018.000đ = 44.072.000đồng

+ Sầu riêng loại C: 14 cây x 300.000đ = 4.200.000đồng

+ Mít loại B1: 10 cây x 1.856.000đ = 18.560.000đồng

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.510.891.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười triệu, tám trăm chín mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí tại Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 27/6/2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Trường hợp gửi qua đường Bưu điện, Chi cục chỉ tính khi nhân viên Bưu điện gửi trực tiếp trong thời gian từ 25/6/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/6/2024

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: số 4, Võ Thanh Tâm, Khu Phố 1, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tươi